



**EINHEITSTEXT**

**TESTO UNICO**

<b>Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene</b>	<b>Regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale</b>
Genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 10 vom 20.02.2025	Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 20/02/2025

	<b>INHALTSVERZEICHNIS</b>	<b>INDICE</b>	
<b>Art./art.</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Seite/pagina</b>
	<b>KAPITEL I ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN</b>	<b>CAPITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI</b>	3
1	Gegenstand	Oggetto	3
	<b>KAPITEL II KATEGORIEN UND ANZAHL DER GÄSTEBETTEN</b>	<b>CAPITOLO II CATEGORIE E NUMERO DI POSTI LETTO</b>	3
2	Kategorien und Anzahl der Gästebetten im Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene	Categorie e numero dei posti letto nel contingente di posti letto a livello comunale	3
3	Kategorien und Anzahl der Gästebetten im Vorschusskontingent auf Gemeindeebene	Categorie e numero di posti letto nel contingente anticipato a livello comunale	5
	<b>KAPITEL III ZUWEISUNG DER GÄSTEBETTEN</b>	<b>CAPITOLO III ASSEGNAZIONE DEI POSTI LETTO</b>	5
4	Allgemeine Einschränkung für die Zuweisung von Gästebetten	Limiti generali all'assegnazione di posti letto	5
5	Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene oder aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene	Assegnazione di posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale o dal contingente anticipato a livello comunale	6
6	Vorläufige Zuweisung von Gästebetten in Fällen, in denen eine bauliche Eingriffsgenehmigung erforderlich ist	Assegnazione provvisoria di posti letto, nei casi in cui sono necessari titoli abilitativi edilizi	6
7	Kriterien für die Zuweisung der Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene	Criteri per l'assegnazione di posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale	7
8	Modalitäten für die Zuweisung der Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene	Modalità di assegnazione dei posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale	9

**KAPITEL I**  
**ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN**

**Art. 1**  
**Gegenstand**

1. Mit dieser Verordnung werden, gemäß Art. 8, Abs. 1 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, die Kriterien und Modalitäten für die Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene festgelegt.

**KAPITEL II**  
**KATEGORIEN UND ANZAHL DER GÄSTEBETTEN**

**Art. 2**  
**Kategorien und Anzahl der Gästebetten im Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene**

1. Das Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene ist gemäß Art. 6, Abs. 1 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 in folgende Kategorien unterteilt:
  - a) Gästebetten der gastgewerblichen Betriebe gemäß Landesgesetz vom 14. Dezember 1988, Nr. 58;
  - b) Gästebetten für die Vermietung gemäß Landesgesetz vom 11. Mai 1995, Nr. 12;
  - c) Gästebetten für die Vermietung gemäß Landesgesetz vom 19. September 2008, Nr. 7.
2. Die Anzahl der Gästebetten im Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene ergibt sich:
  - a) aus der Anzahl von Gästebetten, die in Folge der Einstellung von gastgewerblichen Betrieben gutgeschrieben werden (Art. 6, Abs. 2 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25) und
  - b) aus der Anzahl von Gästebetten, die in Folge der Einstellung von nicht gastgewerblichen Betrieben gutgeschrieben werden (Art. 6, Abs. 4 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25) und
  - c) aus der Anzahl von gastgewerblichen und nicht gastgewerblichen Gästebetten, die in Folge von Reduzierung zugeordnet werden (Art. 7, Abs. 2 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25);

**CAPITOLO I**  
**DISPOSIZIONI GENERALI**

**Art.1**  
**Oggetto**

1. Con il presente regolamento vengono determinati ai sensi dell'art. 8, comma 1 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25 i criteri e le modalità per l'assegnazione di posti letto dal contingente dei posti letto a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale.

**CAPITOLO II**  
**CATEGORIE E NUMERO DI POSTI LETTO**

**Art. 2**  
**Categorie e numero dei posti letto nel contingente di posti letto a livello comunale**

1. Il contingente di posti letto a livello comunale è suddiviso ai sensi dell'art. 6, comma 1 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25 nelle seguenti categorie:
  - a) posti letto degli esercizi pubblici, ai sensi della legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58;
  - b) posti letto per l'affitto ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12;
  - c) posti letto per l'affitto ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7.
2. Il numero dei posti letto nel contingente di posti letto a livello comunale si compone:
  - a) dal numero di posti letto attribuiti in seguito alla cessazione dell'attività di esercizio pubblico (art. 6, comma 2 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25) e
  - b) dal numero di posti letto attribuiti in seguito alla cessazione di esercizi a carattere non alberghiero (art. 6, comma 4 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25) e
  - c) dal numero di posti letto di esercizi pubblici e di esercizi a carattere non alberghieri attribuiti in seguito a riduzione (art. 7, comma 2 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25).

d) aus der Anzahl von gastgewerblichen Gästebetten von Betrieben, die bei Inkrafttreten des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 bereits eingestellt sind und die innerhalb von 4 Jahren ab Inkrafttreten des vorgenannten Dekrets des Landeshauptmanns nicht wieder aufgenommen werden; die Anzahl der genannten Gästebetten wird nach Maßgabe von Art. 3 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 ermittelt.

3. Das Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene wird von den unter Absatz 2 angeführten Gästebetten in folgendem Ausmaß befüllt:

a) **100%** der wegen Einstellung des Betriebs freiwerdenden Gästebetten, die in Absatz 2, Buchst. a) angeführt sind, sofern nach der Einstellung die urbanistische Zweckbestimmung nicht geändert und die Tätigkeit nicht innerhalb 4 Jahren ab Einstellung wieder aufgenommen worden ist und der Bürgermeister den Verfall der Erlaubnis erklärt hat;

b) **95%** der wegen Einstellung des Betriebs freiwerdenden Gästebetten, die in Absatz 2, Buchst. a) angeführt sind, sofern nach Einstellung die urbanistische Zweckbestimmung geändert wird;

c) **95%** der wegen Einstellung des Betriebs freiwerdenden Gästebetten, die in Absatz 2, Buchst. b) angeführt sind;

d) **100%** der reduzierten Gästebetten, die in Absatz 2, Buchst. c) angeführt sind;

e) **100%** der Gästebetten, von Betrieben die bereits eingestellt und die nicht wieder aufgenommen worden sind, gemäß Absatz 2, Buchst. d).

4. Die Gästebetten, die gemäß Absatz 3 das Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene befüllen, werden wiederum den Kategorien zugeordnet, denen sie vor Einstellung des Betriebs bzw. vor Reduzierung der Gästebetten, angehört haben.

5. Als Einstellung eines Betriebs gilt die Mitteilung an die Gemeinde von Seiten des Inhabers des Rechtstitels, der ihn zur Ausübung der Tätigkeit ermächtigt, den Betrieb einzustellen oder die Verwaltungsmaßnahme, welche den Rechtstitel, der zur Ausübung der Tätigkeit ermächtigt, entzieht.

6. Als Reduzierung von Gästebetten gilt die Verringerung der Anzahl der Gästebetten, welche der Gemeinde vom Inhaber des

d) dal numero dei posti letto di esercizi pubblici la cui attività all'entrata in vigore del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n.25 è già cessata e la cui attività non viene ripresa entro 4 anni dall'entrata in vigore del predetto decreto del Presidente della Provincia; il numero dei predetti posti letto viene determinato ai sensi dell'art. 3 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25.

3. Il contingente dei posti letto a livello comunale si popola con i posti letto indicati al comma 2 nella seguente misura:

a) **100%** dei posti letto indicati al comma 2, lett. a) lasciati liberi a causa della cessazione dell'attività, se a seguito della cessazione non venga modificata la destinazione d'uso urbanistica e l'attività non venga ripresa entro 4 anni dalla cessazione stessa e il sindaco abbia dichiarato la decadenza della licenza;

b) **95%** dei posti letto indicati al comma 2, lett. a) lasciati liberi a causa della cessazione dell'attività, se a seguito della cessazione venga modificata la destinazione d'uso urbanistica;

c) **95%** dei posti letto indicati al comma 2, lett. b) lasciati liberi a causa della cessazione dell'attività;

d) **100%** dei posti letto ridotti indicati al comma 2, lett. c);

e) **100%** dei posti letto di esercizi la cui attività è già stata cessata e non è stata ripresa ai sensi del comma 2, lett. d).

4. I posti letto, i quali ai sensi del comma 3 popolano il contingente dei posti letto a livello comunale, vengono assegnati alle categorie alle quali appartenevano prima della cessazione dell'attività ovvero prima della riduzione dei posti letto.

5. Per cessazione dell'attività si intende la comunicazione al comune della cessazione dell'attività da parte del titolare del titolo giuridico, che lo legittima ad esercitare l'attività oppure il provvedimento amministrativo che revoca il titolo giuridico, che legittima all'esercizio dell'attività.

6. Per riduzione dei posti letto si intende la diminuzione del numero dei posti letto che viene comunicato al comune da parte del

Rechtstitels, der ihn zur Ausübung der Tätigkeit ermächtigt, mitgeteilt wird.

### **Art. 3**

#### **Kategorien und Anzahl der Gästebetten im Vorschusskontingent auf Gemeindeebene**

1. Die Gästebetten des Vorschusskontingents auf Gemeindeebene sind für diese Gemeinde mit dem Beschluss der Landesregierung vom 7. Februar 2023, Nr. 122 in der Anzahl von 220 Gästebetten festgelegt worden.
2. Die Gästebetten des Vorschusskontingents auf Gemeindeebene und die in Absatz 1 der vorliegenden Verordnung genannte Anzahl sind gemäß Art. 6, Abs. 1 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 in folgende Kategorien unterteilt:
  - a) 150 Gästebetten der gastgewerblichen Betriebe gemäß Landesgesetz vom 14. Dezember 1988, Nr. 58;
  - b) 35 Gästebetten für die Vermietung gemäß Landesgesetz vom 11. Mai 1995, Nr. 12;
  - c) 35 Gästebetten für die Vermietung gemäß Landesgesetz vom 19. September 2008, Nr. 7.

## **KAPITEL II**

### **ZUWEISUNG DER GÄSTEBETTEN**

#### **Art. 4**

#### **Allgemeine Einschränkung für die Zuweisung von Gästebetten**

1. Eine Zuweisung von Gästebetten ist nur bis zu einer Höchstbeherbergungskapazität von 150 Betten pro Betrieb zulässig.
2. Bei Missachtung der in Art. 8, Abs. 2 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 vorgesehenen Fristen für die Baubeginnmeldung oder für die Aufnahme der Beherbergungstätigkeit, darf für die 3 darauffolgenden Jahre keine Bettenzuweisung beantragt werden.
3. Im Falle des Verzichts auf die zugewiesenen Gästebetten innerhalb von drei Monaten ab dem Datum der Zuweisung tritt keine Sperrfrist für künftige Anträge in Kraft. Erfolgt der Verzicht hingegen nach Ablauf dieser Frist, gilt eine Sperrfrist von drei Jahren gemäß Art. 4 Abs. 2 dieser Verordnung.

titolare del titolo giuridico, che lo legittima ad esercitare l'attività.

### **Art. 3**

#### **Categorie e numero di posti letto nel contingente anticipato a livello comunale**

1. I posti letto del contingente anticipato a livello comunale sono stati fissati per questo comune dalla delibera della Giunta Provinciale 7 febbraio 2023, n. 122 con il numero di 220 posti letto.
2. Il contingente di posti letto a livello comunale e il numero di letti indicato al comma 1 del presente regolamento è suddiviso ai sensi dell'art. 6, comma 1 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25 nelle seguenti categorie:
  - a) 150 posti letto per gli esercizi pubblici, ai sensi della legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58;
  - b) 35 posti letto per l'affitto ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12;
  - c) 35 posti letto per l'affitto ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7.

## **CAPITOLO II**

### **ASSEGNAZIONE DEI POSTI LETTO**

#### **Art. 4**

#### **Limiti generali all'assegnazione di posti letto**

1. Le assegnazioni dei posti letto avvengono solo fino alla capacità ricettiva massima di 150 letti per esercizio.
2. In caso di inosservanza dei termini previsti dall'art. 8, comma 2 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25 per la denuncia di inizio dei lavori ovvero per l'inizio dell'attività ricettiva non è più ammesso presentare domanda di assegnazione di letti per i 3 anni successivi.
3. Nel caso di rinuncia ai posti letto assegnati entro tre mesi dalla data di assegnazione, non si applica alcun periodo di sospensione per future richieste. Se la rinuncia avviene invece dopo tale termine, si applica il periodo di sospensione di tre anni ai sensi dell'art. 4, comma 2 del presente regolamento.

#### **Art. 5**

##### **Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene oder aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene**

1. Gästebetten werden außer in dem von Abs. 2 vorgesehenen Fall aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene zugewiesen.
2. Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene gewährleisten im Sinne von Art. 10 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 die Fortführung der touristischen Entwicklung in der Gemeinde und werden nur dann zugewiesen, wenn im Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene in der jeweiligen Kategorie keine oder nicht ausreichend Gästebetten vorhanden sind.
3. Um eine kontinuierliche touristische Entwicklung in der Gemeinde zu gewährleisten, wird der Gemeindeausschuss alljährlich mit Beschluss eine bestimmte Anzahl an Betten jeder Kategorie aus dem Vorschusskontingent und aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene zur Vergabe zur Verfügung stellen.

#### **Art. 6**

##### **Vorläufige Zuweisung von Gästebetten in Fällen, in denen eine bauliche Eingriffsgenehmigung erforderlich ist**

1. In Fällen, in denen für die Nutzung der Gästebetten ein Bauvorhaben notwendig ist, werden Gästebetten gemäß den in Art. 7 und in Art. 8 angeführten Kriterien vorläufig zugewiesen.
2. Für die vorläufig zugewiesenen Gästebetten gemäß Absatz 1 muss innerhalb von drei Jahren ab Zuweisung die Meldung des Baubeginns erfolgen. Wird diese Frist nicht eingehalten, fallen die zugewiesenen Betten in die jeweilige Kategorie und das jeweilige Kontingent, der/dem sie vor der Zuweisung angehört haben, zurück.
3. Ist die für das Vorhaben nötige Eingriffsgenehmigung eine Baugenehmigung, muss innerhalb 1 Jahres ab Erhalt derselben die Baubeginnmeldung erfolgen; andernfalls fallen die vorläufig zugewiesenen Gästebetten gemäß Absatz 1 in die jeweilige Kategorie und das jeweilige Kontingent, der/dem sie vor der Zuweisung angehört haben, zurück.
4. Ist die für das Vorhaben nötige Eingriffsgenehmigung eine zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns, für die der Verfall der

#### **Art. 5**

##### **Assegnazione di posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale o dal contingente anticipato a livello comunale**

1. I posti letto vengono assegnati dal contingente dei posti letto a livello comunale, salvo il caso previsto dal comma 2.
2. I posti letto del contingente anticipato a livello comunale garantiscono ai sensi dell'art. 10 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25 la continuità dello sviluppo turistico nel comune e vengono assegnati solamente nel caso in cui non sono disponibili oppure non sono disponibili posti letto in numero sufficiente per la rispettiva categoria nel contingente dei posti letto a livello comunale.
3. Per garantire la continuità dello sviluppo turistico nel Comune, la Giunta Comunale delibera ogni anno l'assegnazione di un certo numero di posti letto di ogni categoria del contingente anticipato e del contingente posti letto a livello comunale.

#### **Art. 6**

##### **Assegnazione provvisoria di posti letto, nei casi in cui sono necessari titoli abilitativi edilizi**

1. Nei casi in cui per l'utilizzo dei posti letto sono necessari dei lavori edilizi, i posti letto vengono assegnati in modo provvisorio secondo i criteri contenuti nell'art. 7 e nell'art. 8.
2. Per i posti letto assegnati in modo provvisorio ai sensi del comma 1 deve essere presentata entro 3 anni la denuncia di inizio lavori. Se i predetti termini non vengono rispettati, i posti letto assegnati decadono e vengono riattribuiti alla categoria e al contingente alla/al quale appartenevano prima dell'assegnazione.
3. Nel caso in cui il titolo abilitativo edilizio sia un permesso di costruire, dev'essere fatta la denuncia di inizio lavori entro 1 anno dall'ottenimento del predetto permesso, pena la decadenza e la riattribuzione dei posti letto assegnati in modo provvisorio alla categoria e al contingente alla/al quale appartenevano prima dell'assegnazione.
4. Nel caso in cui il titolo abilitativo edilizio sia una Segnalazione Certificata di Inizio Attività per la quale è stata disposta la decadenza degli effetti

Wirkung und das Verbot der Fortführung der Tätigkeit verfügt wird oder ist das Bauvorhaben widerrechtlich, fallen die vorläufig zugewiesenen Gästebetten gemäß Absatz 1 in die jeweilige Kategorie und in das Kontingent, der/dem sie vor der Zuweisung angehört haben, zurück.

5. Die Bauvorhaben müssen in den von Art. 75 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 vorgesehenen Fristen abgeschlossen werden, aber maximal innerhalb von 3 Jahren, anderenfalls fallen die vorläufig zugewiesenen Gästebetten wieder in die jeweilige Kategorie und in das Kontingent, der/dem sie vor der Zuweisung angehört haben, zurück.
6. Die Beherbergungstätigkeit muss innerhalb 1 Jahres nach Meldung der Bezugsfertigkeit begonnen werden. Mit der Aufnahme der Beherbergungstätigkeit wird die Zuweisung der Gästebetten endgültig. Wird die Beherbergungstätigkeit nicht innerhalb 1 Jahres nach Abschluss des Bauvorhabens begonnen, fallen die zugewiesenen Gästebetten in die jeweilige Kategorie und in das jeweilige Kontingent, der/dem sie vor der Zuweisung angehört haben, zurück.
7. Im Falle von Ereignissen höherer Gewalt oder anderen schwerwiegenden Gründen, können die in den Absätzen 2 und 6 angeführten Fristen mit begründeter Maßnahme des Bürgermeisters oder des zuständigen Stadtrates verlängert werden.

#### **Art. 7**

#### **Kriterien für die Zuweisung der Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene**

1. Die Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene werden unter Berücksichtigung der allgemeinen Kriterien, „*vorhandene Infrastrukturen*“, „*Erreichbarkeit*“ und „*erforderliche Ressourcen*“, die in Art. 8, Abs. 1 Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 enthalten sind, zugewiesen.
2. Zusätzlich zu den in Abs. 1 angeführten Kriterien werden bis zum 31.12.2025 Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene nur an Betriebe zugewiesen, die zum Zeitpunkt der Anfrage um Bettenzuweisung über weniger als 40 Betten oder die über keine Betten verfügen.
3. Im Zeitraum vom 1. Januar bis zum 30. Juni und vom 1. Juli bis zum 31. Dezember eines jeden Jahres werden Anträge um Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und aus dem

und il divieto di prosecuzione dell'attività oppure nel caso in cui i lavori edilizi sono in contrasto con le disposizioni, i posti letto assegnati in modo provvisorio ai sensi del comma 1 decadono e vengono riassegnati alla categoria e al contingente alla/al quale appartenevano prima dell'assegnazione.

5. I lavori edilizi devono essere conclusi entro i termini previsti dall'art. 75 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, ma massimo entro 3 anni, pena la decadenza e la riassegnazione dei posti letto assegnati in modo provvisorio alla categoria e al contingente alla/al quale appartenevano prima dell'assegnazione.
6. L'attività ricettiva dev'essere iniziata entro 1 anno dalla segnalazione certificata dell'agibilità. L'inizio dell'attività ricettiva rende l'assegnazione dei posti letto definitiva. Nel caso in cui l'attività ricettiva non viene iniziata entro 1 anno dalla conclusione dei lavori edilizi i posti letto assegnati decadono e vengono riassegnati alla categoria e al contingente alla/al quale appartenevano prima dell'assegnazione.
7. Nel caso di eventi di forza maggiore o altri gravi motivi i termini di cui ai commi 2 e 6 possono essere prorogati con provvedimento motivato del Sindaco o dell'assessore delegato.

#### **Art. 7**

#### **Criteri per l'assegnazione di posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale**

1. I posti letto del contingente di posti letto a livello comunale e del contingente anticipato a livello comunale sono assegnati tenendo conto dei criteri generali, "*infrastrutture presenti*", "*raggiungibilità*" e "*risorse necessarie*" di cui all'art. 8, comma 1 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25.
2. In aggiunta ai criteri di cui al comma 1 vengono assegnati fino al 31.12.2025 posti letto del contingente anticipato a livello comunale solamente ad esercizi che al momento della richiesta di assegnazione di posti letto dispongono di meno di 40 letti oppure che non dispongono di posti letto.
3. Dal 1° gennaio fino al 30 giugno e dal 1° luglio al 31 dicembre di ogni anno, vengono accettate solamente richieste di assegnazione di posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale e del contingente anticipato a livello comunale le

Vorschusskontingent auf Gemeindeebene nur von Antragstellenden angenommen, die zum Zeitpunkt des Antrags um Gästebettenzuweisung zusätzlich zu den Kriterien, die in Absatz 1 angeführt sind, auch über mindestens eines der folgenden Vorzugskriterien verfügen:

- a) der Betrieb verfügt über weniger als 40 Betten oder über keine Betten;
  - b) der Betrieb verfügt über einen Rechtstitel, der ihn dazu ermächtigt im Gemeindegebiet von Brixen an nicht Hausgäste Speisen und Getränke zu verabreichen oder der Betrieb erklärt, um einen solchen Rechtstitel innerhalb von 3 Monaten ab Antrag um Zuweisung von Gästebetten anzusuchen bzw. darüber zu verfügen und die Tätigkeit der Verabreichung von Speisen und Getränken innerhalb von 3 Monaten nach Erhalt des Rechtstitels effektiv aufzunehmen, bei sonstigem Verfall der ihm aufgrund dieses Vorzugskriteriums zugewiesenen Gästebetten; ist für die Verabreichung von Speisen und Getränken das Durchführen eines Bauvorhabens notwendig, sind zusätzlich die in Art. 6 angeführten Fristen zu beachten, bei sonstigem Verfall der dem Betrieb aufgrund dieses Vorzugskriteriums zugewiesenen Gästebetten;
  - c) der Betrieb befindet sich nicht im Hauptort oder in St. Andrä; N.B. es gelten die Gemeinde-Katastralgrenzen
  - d) es handelt sich beim Antragsteller um einen Jungunternehmer, der höchstens 45 Jahre alt ist;
  - e) es handelt sich um die Übernahme durch Nachfolge in einen bestehenden Betrieb.
4. Die Gästebetten des Gästebettenkontingents auf Gemeindeebene und aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene dürfen den Antragstellern immer nur für die Verwendung in der jeweiligen Kategorie, der die Gästebetten angehören, zugewiesen werden.
  5. Falls für eine Kategorie für einen Zeitraum von 1 Jahr keine Nachfrage besteht, können die freiwerdenden Betten in Abweichung von Absatz 3 auch für die Verwendung in anderen Kategorien zugewiesen werden.
  6. Der Zeitraum von 1 Jahr gemäß Absatz 4 wird ab dem Zeitpunkt, an dem die Einstellung des gastgewerblichen oder des nicht gastgewerblichen Betriebs oder an dem die Reduzierung der Gästebetten erfolgt ist, berechnet.
  7. Die zugewiesenen Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene müssen innerhalb von 10 Jahren durch das
- quali vengono avanzate da richiedenti che, al momento della richiesta di assegnazione di posti letto, dispongono oltre ai criteri di cui al comma 1 anche di almeno uno dei seguenti criteri preferenziali:
- a) l'esercizio dispone di meno di 40 letti oppure non dispone di alcun letto;
  - b) l'esercizio dispone di un titolo giuridico, il quale lo autorizza a somministrare pasti e bevande nel territorio del comune di Bressanone anche a non alloggiati oppure l'esercizio dichiara di richiedere il relativo titolo giuridico ovvero dichiara di disporre di un tale titolo entro 3 mesi dalla richiesta di assegnazione di posti letto e di iniziare effettivamente l'attività di somministrazione di pasti e di bevande entro 3 mesi dall'ottenimento del titolo giuridico, pena la decadenza dei posti letto che gli sono stati attribuiti in base a questo criterio preferenziale; nel caso in cui sia necessario effettuare dei lavori edilizi per la somministrazione di pasti e di bevande sono da osservare in aggiunta i termini indicati nell'art. 6, pena la decadenza dei posti letto che sono stati attribuiti all'esercizio in base a questo criterio preferenziale;
  - c) l'esercizio non si trova in centro o a S. Andrea; N.B. valgono i confini comunali catastali
  - d) il richiedente è un giovane imprenditore, di non oltre 45 anni di età;
  - e) rilevamento di un esercizio esistente tramite subingresso.
4. I posti letto del contingente di posti letto a livello comunale e del contingente anticipato a livello comunale possono essere assegnati ai richiedenti solamente per un utilizzo nella categoria alla quale questi posti letto appartengono.
  5. Nel caso in cui per un periodo di 1 anno non vengano presentate richieste per una categoria, i posti letto lasciati liberi possono essere assegnati in deroga al comma 3 anche per l'utilizzo in altre categorie.
  6. Il periodo di 1 anno ai sensi del comma 4 viene calcolato dal momento in cui avviene la cessazione dell'esercizio pubblico oppure dell'esercizio a carattere non alberghiero oppure in cui avviene la riduzione dei posti letto.
  7. I posti letto del contingente anticipato a livello comunale devono essere compensati entro 10 anni con il contingente dei posti letto a livello

verfügbare Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene ausgeglichen werden.

8. Es werden maximal 4 Gästebetten pro Antragsteller für die privaten Vermietung gemäß Landesgesetz Nr. 12 vom 11. Mai 1995 vergeben.
9. Der Antragsteller für die Zuweisung von Gästebetten in jeder Kategorie ist nach der erfolgten Zuweisung von Gästebetten für einen Zeitraum von 24 Monaten für weitere Ansuchen gesperrt, vorbehaltlich der im Art. 8 Absatz 3 des DLH Nr. 25/2022 vorgesehenen Bestimmung bezüglich provisorisch zugewiesenen Gästebetten.

#### **Art. 8**

##### **Modalitäten für die Zuweisung der Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene**

1. Die Anträge um Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und um Zuweisung aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene, die bei der Gemeinde eingehen, werden gesammelt, um halbjährlich, unter Berücksichtigung der im Artikel 7 enthaltenen Kriterien, eine Rangliste der Betriebe zu erstellen, nach der die Gästebetten zugewiesen werden.
2. Bei der Erstellung der Rangliste werden jene Betriebe vorgereiht, die den allgemeinen Kriterien besser entsprechen und die die meisten Vorzugskriterien auf sich vereinen können. Der Gemeindeausschuss kann vor Eröffnung des Zuweisungsverfahrens eine Gewichtung der einzelnen Kriterien festlegen, aufgrund dessen die Rangliste erstellt wird. Im Falle von Gleichstand wird der Betrieb vorgereiht, dessen Antrag um Zuweisung zeitlich vorher bei der Gemeinde eingelangt ist.
3. Die Erstellung der Rangliste, die Zuweisung der Gästebetten oder die Ablehnung der Anträge um Zuweisung der Gästebetten erfolgt auf Vorschlag des Bürgermeisters oder des zuständigen Stadtrates mit begründeter Maßnahme des Gemeindeausschusses.

comunale.

8. Verranno assegnati un massimo di 4 posti letto per ogni richiedente per l'affitto ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12.
9. Il richiedente per l'assegnazione di posti letto in ogni categoria, dopo l'assegnazione di posti letto, per un periodo di 24 mesi non può più presentare altre domande, salvo quanto disposto all'articolo 8 comma 3 del DPP n. 25/2022 relativo ai posti letto assegnati provvisoriamente.

#### **Art. 8**

##### **Modalità di assegnazione dei posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale**

1. Le richieste di assegnazione di posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale che pervengono al comune vengono raccolte al fine di redigere semestralmente, una graduatoria degli esercizi per l'assegnazione dei posti letto, tenendo conto dei criteri di cui all' articolo 7.
2. Nella redazione della graduatoria viene data precedenza a quegli esercizi che corrispondono di più ai criteri generali e che dispongono di più criteri preferenziali. La giunta comunale prima dell'inizio del procedimento di assegnazione può stabilire una ponderazione dei singoli criteri in base a cui viene stilata la graduatoria. In caso di parità viene data la precedenza a quell'esercizio la cui richiesta di assegnazione è pervenuta prima al comune.
3. La redazione della graduatoria, l'assegnazione dei posti letto oppure il rigetto delle richieste di assegnazione dei posti letto avviene su proposta del Sindaco oppure dell'assessore competente con provvedimento motivato della giunta comunale.