



TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Landschaft)

Sitzung vom 05.08.2025

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO (sezione paesaggio)

Seduta del 05.08.2025

492/2025/0/Thaler Hannes

Errichtung eines landwirtschaftlichen
Maschinenraums, G.p. 293,302 K.G. Sarns
G.p. 293, 302 K.G. Sarns
Landwirtschaftsgebiet

1

492/2025/0/Thaler Hannes

Realizzazione di un locale per macchine
agricole, p.f. 293, 302, C.C. di Sarnes
p.f. 293, 302 C.C. Sarnes
Zona di verde agricolo

547/2025/0/Eisenstecken Günther, Eisenstecken Hans Peter

Sanierung und interne bauliche Umgestaltung
der Wohnung mat.A. 3 im Dachgeschoß des
Wohnhauses Bp. 199 in der K.G. Pfeffersberg

Wohnbauzone B1, innerhalb Siedlungsgebiets

2

547/2025/0/Eisenstecken Günther, Eisenstecken Hans Peter

Ristrutturazione e riqualificazione interna
dell'appartamento p.m. 3 all'ultimo piano
dell'edificio residenziale p.ed. 199 nella C.C.
Monteponente p.ed. Zona residenziale B1,
all'interno dell'area insediabile

557/2025/0/Federspieler Rene', Federspieler Sandra, Pitschieller Silvia Carolina

Sanierung und Erweiterung des Wohnhauses
"Pitschieller Federspieler" im
landwirtschaftlichen Grün samt oberirdischen
Parkplätzen als Zubehörfächen
B.p. 357 K.G. Pfeffersberg
Landwirtschaftsgebiet

3

557/2025/0/Federspieler Rene', Federspieler Sandra, Pitschieller Silvia Carolina

Ristrutturazione e ampliamento della casa
residenziale 'Pitschieller Federspieler' nel verde
agricolo, comprensiva di parcheggi esterni
come pertinenze
p.ed. 357 C.C. Monteponente
Zona di verde agricolo

437/2025/0/Immobilienwerkstatt 2 GmbH

Bauliche Umgestaltung laut Art. 3 Buchstabe D
Gesetz 380/2001, mit Abbruch und
Wiederaufbau, Errichtung von Aufzügen (zur
Beseitigung architektonischer Barrieren),
Errichtung von Autoabstellplätzen und Garagen
als Zubehör, gelegen auf der B.P. 363 und der

4

437/2025/0/Immobilienwerkstatt 2 GmbH

Ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3
lettera D della Legge 380/2001, con
demolizione e ricostruzione, realizzazione di
ascensori (per l'eliminazione delle barriere
architettoniche), realizzazione di posti auto e
garage come pertinenze, situati sulla p.ed. 363



G.P. 2031/2 in der K.G. St. Andrä
Landwirtschaftsgebiet, außerhalb
Siedlungsgebietes

e sulla p.f. 2031/2 nel C.C. di Sant'Andrea.
Zona di verde agricolo, all'esterno dell'area
insediabile

**433/2025/0/Mühlhäusl des Bacher
Stefan und Prader Christian - einfache
landwirtschaftliche Gesellschaft**

Errichtung eines Wirtschaftsgebäudes auf den
G.P.en 2979, 2982, 2983/1 und 3578/5 unter
E.Z. 106/I der K.G. St. Andrä
Landwirtschaftsgebiet, Zone mit forstlich-
hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung,
außerhalb Siedlungsgebiet

5

**433/2025/0/Mühlhäusl di Bacher Stefan
e Prader Christian -**

Costruzione di un edificio agricolo sulle p.f.
2979, 2982, 2983/1 e 3578/5 sotto la P.T.
106/I del C.C. di Sant'Andrea.
Zona di verde agricolo, Zona soggetta al
vincolo idrogeologico-forestale, all'esterno
dell'area insediabile

**579/2025/0/Miterrutzner Benjamin,
Miterrutzner Erich, Plattner Dora**

Bauliche Umgestaltung durch Abbruch mit
Wiederaufbau und Erweiterung des
Wohngebäudes auf Bp.191 K.G. St. Andrä
B.p. 191, G.p. 2759, 2761, 2764, 3559 K.G. St.
Andrä
Landwirtschaftsgebiet

6

**579/2025/0/Miterrutzner Benjamin,
Miterrutzner Erich, Plattner Dora**

Ristrutturazione edilizia mediante demolizione
con ricostruzione e ampliamento dell'edificio
residenziale sulla p.ed. 191, C.C. di
Sant'Andrea.
p.ed. 191, p.f. 2759, 2761, 2764, 3559 C.C. S.
Andrea
Zona di verde agricolo

1024/2024/2/Schatzer Marian

I.Variante - Bauliche Umgestaltung sowie
Änderung der Zweckbestimmung von
landwirtschaftlichen Räumen in Wohnung,
Errichtung eines Hofladens, Errichtung von
Räumen für Zu- und Nebenerwerb (laut L.G.
Nr.9 Art. 37 Absatz 3, sowie Art.62 Abschnitt d,
vom 10. Juli 2018)
B.p. 549, G.p. 812 K.G. St. Andrä
Landwirtschaftliche Wohnsiedlung,
Landwirtschaftsgebiet

7

1024/2024/2/Schatzer Marian

I. Variante - Ristrutturazione edilizia e cambio
di destinazione d'uso di locali agricoli in
abitazione, realizzazione di un negozio
aziendale, realizzazione di locali per attività
principali e secondarie (ai sensi della L.G. n. 9
Art. 37 comma 3, nonché Art. 62 comma d, del
10 luglio 2018).
p.ed. 549, p.f. 812 C.C. S. Andrea
Zona residenziale rurale, Zona di verde agricolo

601/2025/0/BODNER KARIN BRIGITTE

Auffüllung und Systemisierungsarbeiten auf den
Gp.en 430, 436 und 877/2 der K.G. Albeins
G.p. 430, 436, 877/2 K.G. Albeins
Landwirtschaftsgebiet, außerhalb
Siedlungsgebiets

8

601/2025/0/BODNER KARIN BRIGITTE

Lavori di riempimento e sistemazione sulle p.f.
430, 436 e 877/2 del C.C. di Albes.
p.f. 430, 436, 877/2 C.C. Albes
Zona di verde agricolo, all'esterno dell'area
insediabile



308/2025/0/Ortner Daniel, Ortner Günther, Ortner Tobias

Anpassung der Fassade an die Fassaden der Straßenflucht: Anbringung eines Balkones am Wohnhaus Ortner in der Oberen Schutzengelgasse 25/Schlipfgasse 14 in Brixen B.p. 363 K.G. Brixen WGP, Archäologische Risikozone, innerhalb Siedlungsgebietes, Wohnbauzone A1

9

308/2025/0/Ortner Daniel, Ortner Günther, Ortner Tobias

Adeguamento della facciata alle facciate del fronte stradale: installazione di un balcone sulla casa d'abitazione Ortner in Via Alta dell'Angelo Custode 25 / Vicolo della Frana 14 a Bressanone p.ed. 363 C.C. Bressanone PdR, Area a rischio archeologico, all'interno dell'area insediabile, Zona residenziale A1

640/2025/0/SULLMANN FLORIAN

Abbruch, Verlegung und Wiederaufbau einer Trockenmauer sowie Systemisierung auf den Gp.en 166 und 167/1 der K.G. Albeins Landwirtschaftsgebiet

1
0

640/2025/0/SULLMANN FLORIAN

Demolizione, spostamento e ricostruzione di un muro a secco, nonché sistemazione del terreno sulle p.f. 166 e 167/1 del C.C. di Albes. Zona di verde agricolo

615/2025/0/Fritz Alexander, Fritz Elke, Fritz Maximilian Felix, Pichler Greta Maria, Pichler Nora Maria

Montage einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des bestehenden Gebäudes - Bp.1472 - K.G. Brixen.

Ensembleschutz, Trinkwasserschutzgebiet ohne spezifischen Schutzplan, Wohnbauzone A1

1
1

615/2025/0/Fritz Alexander, Fritz Elke, Fritz Maximilian Felix, Pichler Greta Maria, Pichler Nora Maria

Montaggio di un impianto fotovoltaico sul tetto dell'edificio esistente - p.ed. 1472 - C.C. Bressanone.

Tutela degli insiemi, Area di tutela dell'acqua potabile senza specifico piano di tutela, Zona residenziale A1

624/2025/0/Pramstaller Peter

Antrag auf Genehmigung durch die Gemeindekommission für das Projekt zur Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach eines Gebäudes im historischen Ortskern

B.p. 189, B.E. 13 K.G. Brixen

Ensembleschutz, Gebiet mit Denkmalschutz, Wohnbauzone A1

1
2

624/2025/0/Pramstaller Peter

Richiesta Autorizzazione Commissione Comunale per progetto installazione impianto fotovoltaico sulla copertura di un fabbricato posto in centro storico

p.ed. 189, sub. 13 C.C. Bressanone

Tutela degli insiemi, Zona di rispetto per le belle arti, Zona residenziale A1

599/2025/0/Bodner Günther

Außerordentliche Instandhaltungs- und Sanierungsarbeiten "WIEDERGEWINNUNGSPLAN A-ZONE" in St.Andrä G.P. 3642, G.P. 11/5 - Anbringung PV Anlage auf Überdachung Gartengeräte-Sanierung Grenzmauer samt Außengestaltung-Sanierung Zaun

Wohnbauzone A3

Allfälliges

1
3

599/2025/0/Bodner Günther

Lavori straordinari di manutenzione e ristrutturazione "PIANO DI RECUPERO ZONA A" a Sant'Andrea, p.f. 3642 e 11/5 - Installazione di un impianto fotovoltaico sul tetto del magazzino per attrezzi da giardino - Ristrutturazione del muro di confine con sistemazione esterna - Ristrutturazione della recinzione
Zona residenziale A3

Varie



BRIXEN BRESSANONE

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

