



TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Bauwesen)

Sitzung vom 05.08.2025

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO (Sezione edilizia)

Seduta del 05.08.2025

498/2025/0/Vinco Laura

Bauliche Umgestaltungsarbeiten und energetische Sanierungsmaßnahmen gemäß DPR 380 Art. 3, Abs. d) vom 6. Juni 2001
B.p. 125, B.E. 5 K.G. Albeins
mit Durchführungsplan, Wohnbauzone C2, innerhalb Siedlungsgebiets

1

498/2025/0/Vinco Laura

Lavori di ristrutturazione edilizia e interventi di riqualificazione energetica ai sensi dell'art. 3, lettera d), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
p.ed. 125, sub. 5 C.C. Albes
con piano di attuazione, Zona residenziale C2, all'interno dell'area insediabile

1152/2024/0/Happacher Helmut

Abbruch und Wiederaufbau Wohnhaus "Happacher"
B.p. 86 K.G. Elvas
Wohnbauzone B3, innerhalb Siedlungsgebiets

2

1152/2024/0/Happacher Helmut

Demolizione e ricostruzione casa abitativa "Happacher"
p.ed. 86 C.C. Elvas
zona residenziale B3, all'interno dell'area insediabile

612/2025/0/COOPERATIVA EDILIZIA MAGNOLIA - SOCIETA' COOPERATIVA

Neuer Wohnkomplex mit gefördertem Wohnbau und zugehöriger Garage im Los 1 des Erweiterungsgebiets C2 "Castellandum" in der Lüsnerstraße in Brixen (BZ) Gp. 383/15 K.G. Brixen
G.p. 385/15 K.G. Brixen

3

612/2025/0/COOPERATIVA EDILIZIA MAGNOLIA - SOCIETA' COOPERATIVA

Nuovo complesso residenziale di edilizia agevolata con garage di pertinenza nel lotto 1 della zona di espansione C2 "Castellandum" in via Luson a Bressanone (BZ) p.f. 383/15 C.C. Bressanone
p.f. 385/15 C.C. Bressanone

270/2023/3/Psaier Eugen

Außerordentliche Instandhaltungsarbeiten - Interne Sanierungsarbeiten, Wiedergewinnung, Energetische Sanierung, Keller, Austausch der Küche, und Erweiterung auf der Bp. 876, K.G. Brixen - Variante 03
B.p. 876, B.E. 1 K.G. Brixen
Wohnbauzone B3, innerhalb Siedlungsgebiets

4

270/2023/3/Psaier Eugen

Lavori straordinari di manutenzione - Interventi di ristrutturazione interna, recupero, riqualificazione energetica, cantina, sostituzione della cucina e ampliamento sulla p.ed. 876, C.C. di Bressanone - Variante 03.
p.ed. 876, sub. 1 C.C. Bressanone
zona residenziale B3, all'interno dell'area insediabile



613/2025/0/Plose Ski AG

Abriss des aktuellen Dreiersessellifts mit festen Klemmen "Rifugio Cai" und Bau des neuen gleichnamigen Sechser-Sessellifts mit automatischer Kuppelung.

G.p. 1091/1, 1091/22, 1091/21, 1091/2 K.G. Afers

Weidegebiet und Alpines Grünland, Trinkwasserschutzgebiet, Felsregion und Gletscher, Zone für Skiinfrastrukturen, Trinkwasserschutzgebiet mit spezifischem Schutzplan - Zone II, außerhalb Siedlungsgebietes

Allfälliges

5

613/2025/0/Plose Ski SpA

Demolizione dell'attuale seggiovia triposto ad attacchi fissi "Rifugio Cai" e costruzione della nuova omonima seggiovia esaposto ad agganciamento automatico.

p.f. 1091/1, 1091/22, 1091/21, 1091/2 C.C. Eores

Zona di pascolo e verde alpino, Zona di rispetto idrico potabile, Zona rocciosa e ghiacciaio, Zona per infrastrutture sciistiche, Area di tutela dell'acqua potabile con specifico piano di tutela - Zona II, all'esterno dell'area insediabile

Varie